



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI  2020

„A karitatív szervezetek infrastrukturális fejlesztései a hátrányos helyzetűek társadalmi (re)integrációja érdekében” című, EFOP-2.2.15-16-2017-00001 számú pályázat

Projektzáró kiadvány

- Dorog
- Győr
- Pécs
- Kecskemét
- Sátoraljaújhely
- Tata
- Bakonyszentlászló



A programról néhány szóban

Az EFOP-2.2.15-16-2017-00001 azonosító számú projekt európai Uniós forrásból a Széchenyi 2020 program keretében valósult meg. A projekt 648,95 millió Ft vissza nem térítendő támogatásból került megvalósításra. A projekt keretében infrastrukturális fejlesztésekre, valamint eszközbeszerzésre került sor.

A fejlesztés a pályázat által meghatározott konvergencia régiókban valósult meg, ennek mindegyikében jelen van és kifejti hatását, ezzel szolgálva a területi kiegyenlítődést. A Projekt fizikai befejezésének napja: 2020.04.19. Kiemelt cél Magyarország kevésbé fejlett régióiban történő infrastrukturális fejlesztés, valamint a karitatív feladatok ellátásához és a segítségnyújtáshoz szükséges eszközállomány bővítése. A projekt fejlesztései a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által működtetett 7 intézményben valósultak meg. Fentiekon túlmenően 4 helyszínen teher-, illetve személyszállításra alkalmas gépjárművek beszerzésére is sor került.

E fejlesztések közvetlenül hatnak azokra a településekre, amelyeken a fejlesztett ingatlan található, jelentős hatással bírnak a települést magában foglaló járás szociális ellátási színvonalára, a járásokban élő rászorulóknak, illetve ellátásra szorulóknak által igénybe vehető szolgáltatások minőségére és elérhetőségére.

A logisztikai fejlesztések eredményeképpen a projekt eredményei hatással vannak az MMSZ egyes intézményeinek hatékonyabb együttműködésére és kiszolgálására, a járások és régiók közötti költséghatékonyabb kapcsolatok kialakítására.

A projekt eredményei közvetetten hatással vannak az MMSZ Közép-Magyarországi régiójában működő intézményeire és szolgáltatásaira is, hiszen a Szeretetszolgálat ugyanazzal a szemléletmóddal és ugyanolyan elveket követve végzi munkáját az ország egész területén, és folyamatosan törekszik a minőség javítására mind szakmai, mind infrastrukturális téren. A projekt fontos lépést jelent a magas színvonalú ellátásokhoz való hozzáférésben jelentkező különbségek, az egészségi állapotban megfigyelhető különbségek csökkentésében is.

Közvetlen célok:

- Az MMSZ kevésbé fejlett régióiban működő intézményei közül 7 helyszínen: Sátoraljaújhelyen, Pécsen, Kecskeméten, Győrben, Bakonyszentlászlón, Dorogon és Tatán
- a hatékonyság és a nyújtott szolgáltatások minőségének javítása
- a célcsoport gyorsabb, hatékonyabb elérése
- az ellátott terület növelése
- az épületek energiahatékonysági mutatóinak javítása
- a szolgáltatások hozzáféréseinek javítása
- egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése
- fenntartási, üzemeltetési költségek mérséklődése

A fenti célok elérése érdekében az MMSZ Egyesület által a következő tevékenységek kerültek megvalósításra:

- Feladatellátást szolgáló ingatlanok fejlesztése (átalakítás, bővítés, korszerűsítés, infrastruktúra fejlesztés)



- A szolgáltatások bővítéséhez szükséges ingatlanvásárlás
- Logisztikai, raktározási feltételek fejlesztése
- Informatikai eszközbeszerzés
- A feladatellátást segítő járművek beszerzése

A projekt tevékenységei közvetett módon hozzájárulnak:

- a szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élők arányának csökkenéséhez
- a hátrányos helyzetű gyermekek társadalmi lemaradásának csökkenéséhez
- a szegénység átörökítési tendenciának gyengüléséhez
- a roma és nem roma népesség közötti társadalmi különbségek csökkenéséhez
- európai uniós és hazai fejlesztési stratégiákban meghatározott célkitűzések teljesüléséhez

Infrastrukturális fejlesztések bemutatása megvalósítási helyszínenként

Dorog



A közép-dunántúli régióban található, felújított dorogi ingatlan földszinti része a Szeretetszolgálat tulajdonában van, mely a dorogi csoport munkájának helyszínéül szolgál. Az épület sok tagolt helyiségből áll: irodák, összenyitott terek, teakonyha, melegítőkonyha kialakítására alkalmas helyiség, vizesblokkok, egyéb tároló helyiségek. Az épület eredeti állapota, felszereltsége nem tette lehetővé, hogy a csoport a hagyományos karitatív tevékenységein kívül más feladatot is ellásson, pedig erre igény és szükség is mutatkozik a településen. A projekt keretében Dorogon a Hantken Miksa utca 9. alatt található ingatlanban megvalósult a vizesblokk felújítása, közösségi tér kialakítása, valamint raktározási funkciók kerültek kialakításra. A felújítás, valamint a funkcióbővítések hatékonyabb adminisztrációra és szerteágazó közösségi programok lebonyolítására adnak lehetőséget. A beruházás összege: nettó 16 399 033 Ft + ÁFA.



Győr



A projekt keretében megvalósult a Győr, Amadé L. u. 1. alatti, régióközpontnak helyt adó épület felújítása. Az ingatlan 1999. szeptember óta ad helyet a Szeretetszolgálat tevékenységének. Kezdetben Győr-Moson-Sopron és Komárom Esztergom megyék, mint Területi Központ, majd a Nyugat-dunántúli régió karitatív tevékenységének koordinálásához, háttér adminisztrációjához biztosított helyszínt. Az ingatlan 1173 m² alapterületű kétszintes épületből és udvarból áll. A projekt keretében az adományozás/raktározás helyiségeinek bővítése, meglévő funkcióinak megfelelő kialakítására került sor. A beruházás során többek között az épület homlokzati és tető hőszigetelése és nyílászárók cseréje, valamint közművek felújítása valósult meg. A beruházás összege: nettó 99 500 000 Ft + ÁFA.

Pécs



A projekt pécsi helyszínén a beruházás keretében megvalósult a Pécs, Janus Pannonius u 6. alatti műemléki épület tetőtér beépítése és udvar rekonstrukciója. Ezzel a munkával a teljes műemlék épület komplexum megújítása véget ért. A felújítás tárgyát képező ingatlan a Dél-dunántúli régió székhelyeként szolgál. A fejlesztéssel érintett épületrész a tetőtér, valamint az udvar terülte, előbbi



teljes kialakítása és beépítése, valamint az udvar tereprendezése került megvalósításra. A tetőter beépítése során kialakításra került egy multifunkcionális közösségi tér, mely részben szakmai konferenciáknak, képzéseknek és előadásoknak biztosít helyszínt, amely mobil válaszfalakkal szakaszolható, így közösségi térként is funkcionál. A felújított épületrészben kialakításra kerültek funkciók ellátásához szükséges infrastrukturális fejlesztések, több vizesblokk, mosdó és egy teakonyha. Az ingatlan udvarán tereprendezés történt, valamint parkolóhelyek kialakítására is sor került a látogatók és dolgozók számára. A tereprendezés során az udvar térhasználata funkcionálisan letisztult, a közlekedési útvonalak, pihenő helyek kialakításra kerültek, valamint a zöldterületi felületképzés szintén megtörtént. A beruházás összege: nettó 51 560 904 Ft + ÁFA.

Kecskemét



A beruházás célja a Szeretetszolgálat infrastrukturális feltételrendszerének fejlesztése. Az MMSZ Egyesület Kecskeméten számos, a város és a régió szempontjából fontos feladatot ellátó civil szolgálat. A beruházás során megépítésre került Kecskeméten a Matkói úton a Dél-alföldi régió logisztikai központjának helyt adó raktár épület. A beruházást indokolta, hogy a szervezet nem rendelkezett optimális feltételekkel ezen feladatok elvégzésére, több helyszínen és leromlott állapotú ingatlanokban történt a raktározás, ami egyrészt a munkafolyamatok minőségét gyengítette másrészt a munkafolyamatokkal kapcsolatos költségeket és a lebonyolítási időket növelte. A fejlesztés eredményeképpen egy közel 400 m²-es új raktár és logisztikai központ épült, amely alkalmas adományok fogadására, biztonságos raktározására, a kiosztással kapcsolatos logisztikai feladatok ellátására. A raktár épületben raktárhelyiség(ek), tárolók, javítóműhelyek, valamint kiszolgáló helyiségek (öltözők stb.), adminisztrációra alkalmas irodahelyiség, pihenőhelyiségek, valamint vizes helyiségek kerültek kialakításra. A beruházás összege: nettó 69 249 942 Ft + ÁFA.



Sátoraljaújhely



A Báthory u. 2 alatt található fejlesztéssel érintett közel 800 m² ingatlan, 1000 m² telekkel és 2 melléképület résszel az Észak-magyarországi régióban található.

Az épületet több mint 20 éve használja Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület sátoraljaújhelyi csoportja, mely 25 éve az elsők között alakult. 2006-tól pedig az épület földszintjén működik a Gondviselés Háza, Nappali Melegedő, illetve az Időszakos Férőhely és Utcai Szociális Szolgálat. Az épület leromlott állapota miatt a felújítás előtt csak részben volt használható, a funkciók ellátása is akadályozott volt, az épület üzemeltetése nem volt gazdaságos és biztonságos. A felújítás, a földszinti intézmény területén kívül érintette a teljes épületet. Kialakításra kerültek szociális tevékenységeket koordináló adminisztratív területek, irodák, raktárak, közösségi terek, valamint szálláshelyek, és az ezek üzemeltetéséhez szükséges kiszolgáló terek is. A beruházás összege: nettó 56 286 973 Ft + ÁFA.

Tata



A támogatás keretében Tatán, a Bacsó B. út. 41. alatt található részben projektfinanszírozás keretében megvásárolt és felújított ingatlan az 1950-es években épült, de évek óta kihasználatlanul állt. A telek közvetlen telekkapcsolatban állt a Szeretetszolgálat által használt telekkel, ahol szociális intézményi ellátás (idősek napközi otthona és támogató szolgálat) és a Közép-dunántúli régióközpont



működik. A Szeretetszolgálat dinamikus fejlődésével sokszorozódó programok, ellátási formák, adminisztratív és koordinációs feladatok miatt a korábban használt telephely nem volt alkalmas a zavartalan és hatékony munkavégzés.

A pályázati támogatásból felújított ingatlanban helyet kaptak a régióközpont adminisztratív irodái, támogatva ezáltal a munkafolyamatokat, megfelelő feltételeket biztosítva az adminisztrációban dolgozó munkacsoportok működésére. A hely szűke miatt nem voltak optimálisak a munkafeltételek, túlszűfoltak voltak az irodák, összerosódtak a különböző szervezeti egységek. A fejlesztéssel ezek a problémák megszűntek. A fejlesztés keretében szükségessé vált az irodatechnika megújítása is. A használt számítógépek lecserélése modern számítógépekre, nyomtatókra, új hálózat kiépítése az online munkavégzés hatékonyságát növeli. A fejlesztés érintette a logisztikai és raktározási szinteket is, úgy infrastrukturális fejlesztés révén, mint az adományok gyűjtése, raktári készlet nyilvántartása, kiadása, általános készletkezelés. A projekt eredményeképpen az udvari játékelemek telepítésével kibővült a közösségi tér és annak funkciója is. A beruházás összege: nettó 35 015 218 Ft + ÁFA.

Bakonyszentlászló



A projektelem keretében a Szeretetszolgálat önkénteseinek és az ellátásban levő hátrányos helyzetű csoportok képzésére, oktatására és szabadidős tevékenységek eltöltésére alkalmas ingatlan felújítására került sor Bakonyszentlászlón, a László Király u 2. szám alatt. Az épület szállás biztosítására és képzések lebonyolítására is alkalmas. Az átalakítás, bővítés célja a férőhelyek számának megtartása mellett az épület használati komfortjának növelése, téli használhatóságának biztosítása, továbbá az épület funkcióinak racionalizálása. Az átalakítással és felújítással érintett épületrész alapterülete a földszinten 300,6 m². Az épületrész homlokzati hőszigetelése mellett részleges nyílászáró csere valósult meg. Építészeti, illetve belsőépítészeti átalakítással kizárólag a földszinti vizesblokkok érintettek. Ezekben a helyiségekben burkolatcserén kívül teljes víz-csatorna gépészeti felújítás is megvalósult. Az épületben új fűtési rendszer került kialakításra, valamint a felújítással érintett épületrészben az épület elektromos hálózata is megújult. A beruházás összege: nettó 55 985 601 Ft + ÁFA.



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI  2020

A kiadványt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület megbízásából
a Quapro Kft. készítette 2020. évben

A pályázattal kapcsolatos további információk a www.maltai.hu weboldalon érhetőek el!